

Udviklingsplan for Fremtidens Havn

Arkitekturrådet den 1. maj 2024



Svendborg
Kommune

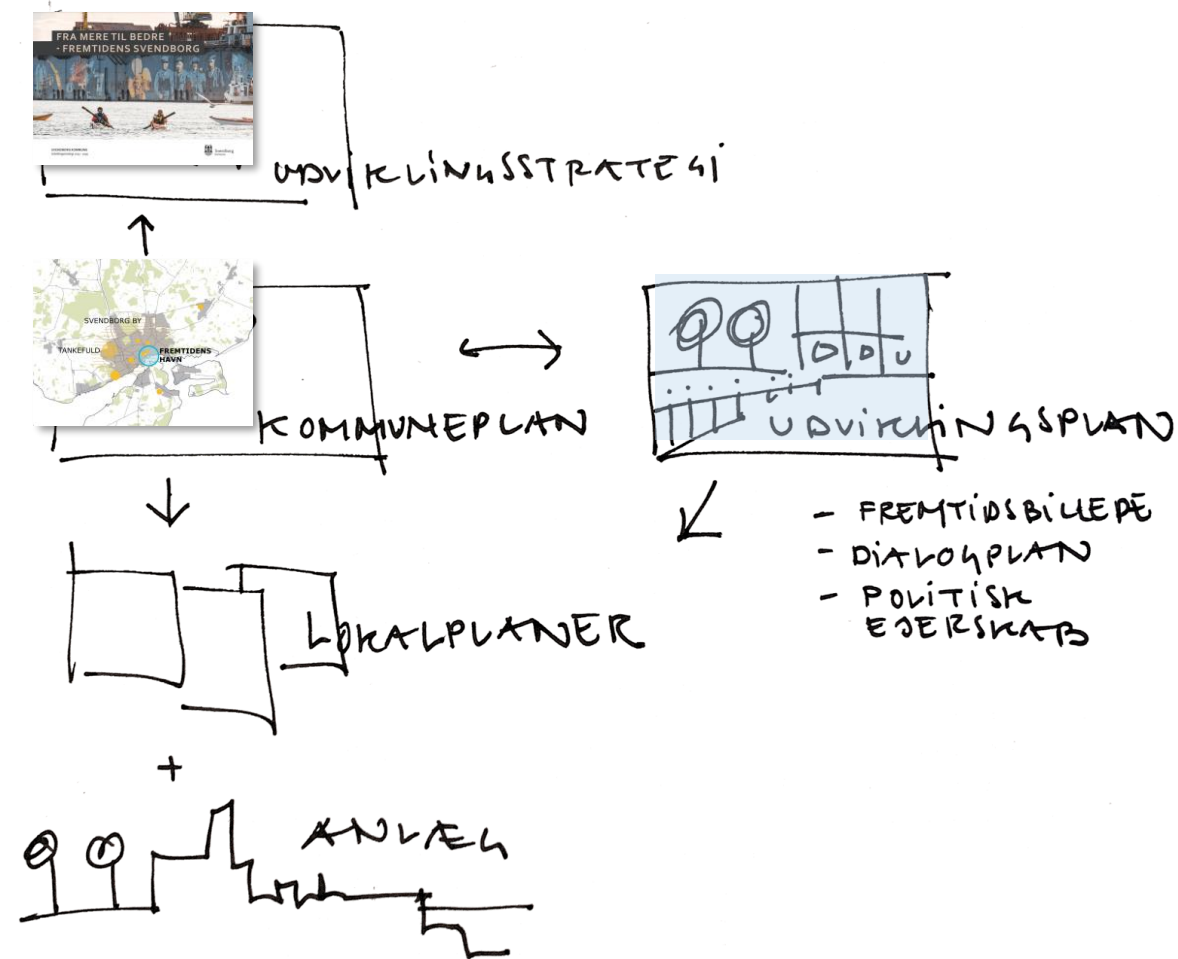


Hvad er en udviklingsplan?

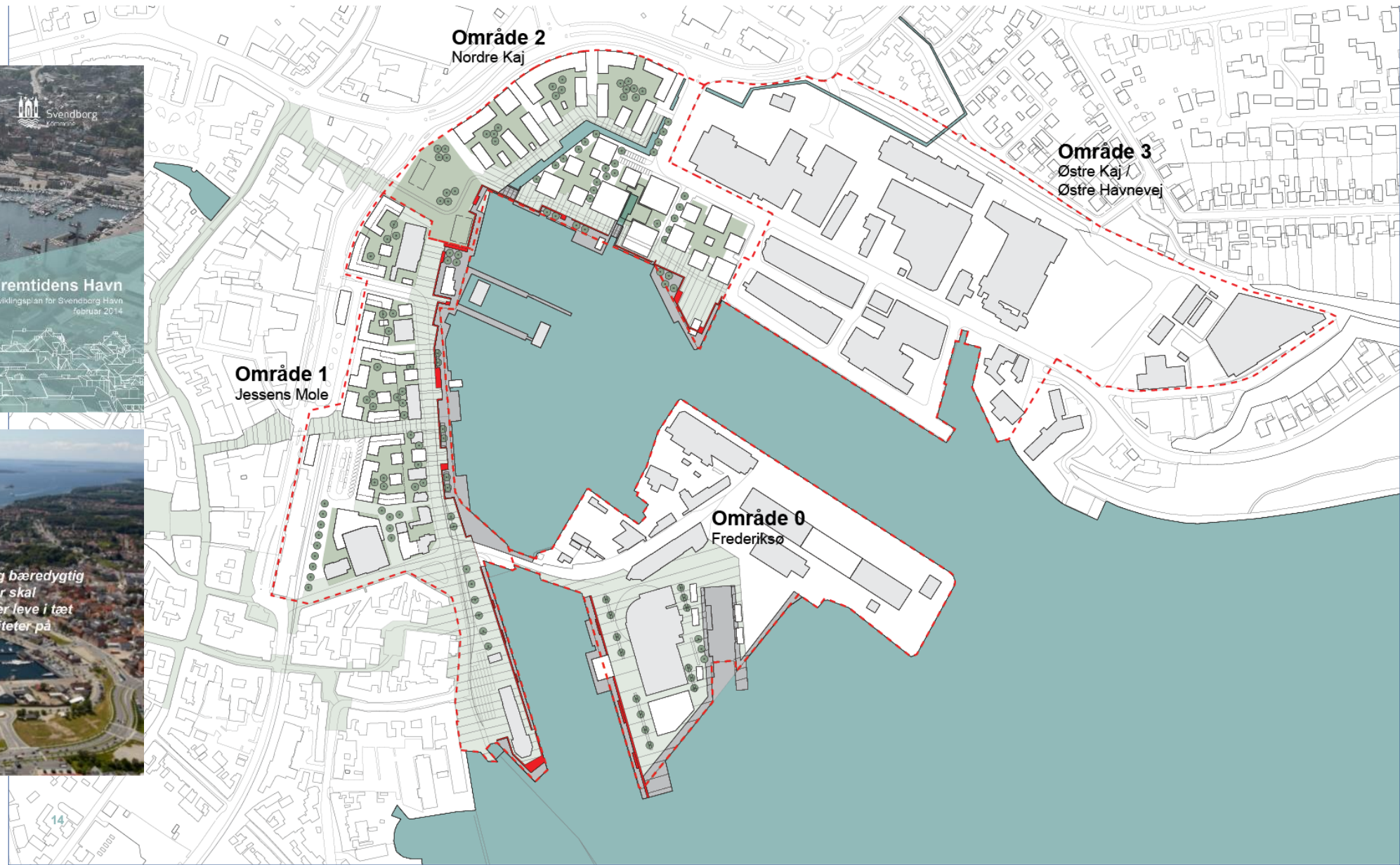
- Et samlet fremtidsbillede for et udvalgt område
- Et redskab til dialog – politisk og med borgere og interessenter
- Bindende i kraft af det politisk ejerskab og lederskab

Hvad bruger vi den til?

- Den gør Udviklingsstrategien konkret, underbygger styrkepositioner og realiserer signaturprojekter
- Den hænger sammen med Kommuneplanen
- Den visualiserer og eksemplificerer Kommuneplanens rammer for anvendelse
- Den sætter retning for kommende lokalplaner samt bygge- og anlægsarbejder



Udviklingsplan for Fremtidens Havn 2014





Gennemførte planer og konkurrencer:

- Arkitektkonkurrence om Den Blå Kant
- Arkitektkonkurrence om SIMAC (Godsbanearealet)
- Flere lokalplaner
- Strategiske udviklingsplan for Godsbanenarealet
- Dispositionsplan for fritlægning af Kobberbækken
- Realdania samarbejde om Byerne og det stigende havvand -> ny strategi for højvandsikring

Projekter, der er realiserede – eller på vej til at blive det:

- SIMAC, SME - kommende UCL
- Boliger på Jessens Mole
- Kulturpartnerskaber på Frederikssø
- Hovedpumpestation – kommende Geohavnepark
- Nye byrum og parkeringspladser
- Den Blå Kant – kommende etape: Søndre Havn

Plus signaturprojekter fra Udviklingsstrategi 2023

Udviklingsprojekter

Udviklingsstrategi 2023



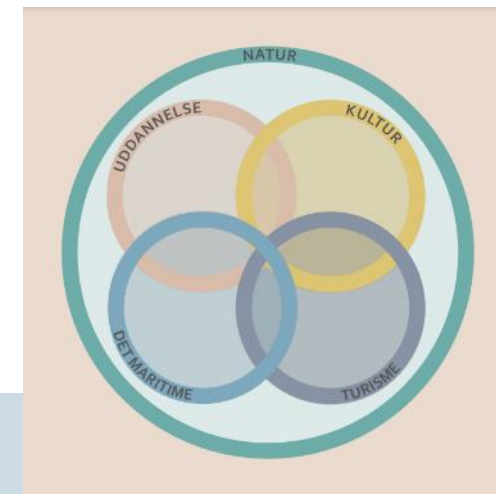
FRA MERE TIL BEDRE
- FREMTIDENS SVENDBORG

SVENDBORG KOMMUNE
Udviklingsstrategi 2023 - 2035



VISIONEN KORT OG GODT

I Svendborg gør vi det vigtigste bedre i stedet for at stræbe efter mere, større, flere og hurtigere. Vi giver tid, rum og mulighed for, at alle kan leve og skabe det gode liv her. Vi har samtidig udsyn: Blik for, hvordan Svendborgs særlige ekspertiser og fordele kan blive til gunst for verden – og være med til at sikre vores grundlag for det gode liv. Svendborgs styrker er vores råstof og kompas for udviklingsarbejdet, der skaber bedre erhverv, oplevelser, viden og vigtig arbejdskraft rundt om vores kernevelfærd.



Svendborgs fremtidige udvikling tager afsæt i fem udvalgte styrker:

- Naturen** – rammen om det gode liv
- Det maritime** – erhvervet og kulturarven
- Kulturen** – en del af det gode liv
- Uddannelse** – plads til udsyn og indsigt
- Turisme** – porten til Øhavet

+ signaturprojekter

19 signaturprojekterne – 2023 - 2035



NATUR

1. Udvidelse af og sammenbinding af naturen
2. Udvikling af Landskabsringen ved Tankefuld
- ★ 3. **Genåbning af Kobberbækken**
4. Udvikling af besøgsområde ved Klintholm Kalkgrave



DET MARITIME

5. **Svendborg/Sydfyn skal være maritimt kraftcenter**
6. **Grøn autonomi skal binde øhavet sammen**



KULTUR

- ★ 7. **Kunst, kultur og natur i det åbne rum**
8. Det nye Ribers Gård
- ★ 9. **Kultur-erhvervs-kaj på Østre Kaj**
10. Kultur-Caminoens mangfoldige oplevelser



UDDANNELSE

11. **Danmarks bedste studieby**
12. Udvikling af Svendborg Natur- og Miljøskole



TURISME

13. Det gode værtskab – turisten i fokus
14. **Havnene som turismemæssige knudepunkter**
15. Sæsonudvidelse via mere kultur- og erhvervsturisme
16. Udvidelse af overnatningskapacitet
17. Sydfyn som et mekka for kulinarisk turisme



TVÆRGÅENDE



- ★ 18. **Svendborgs maritime kulturarv og en grøn Geohavnepark**
19. Musik til SVEND

Klimatilpasning af havnen

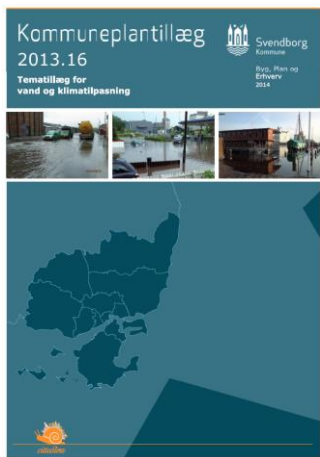
2013
Klimatilpasningsplan

2014
Udviklingsplan

2017-18
Projektkonkurrence

2021-22
Byerne og det stigende havvand
2023
Beslutning om ny strategi

2023-27
Anlægsetape
Søndre Havn



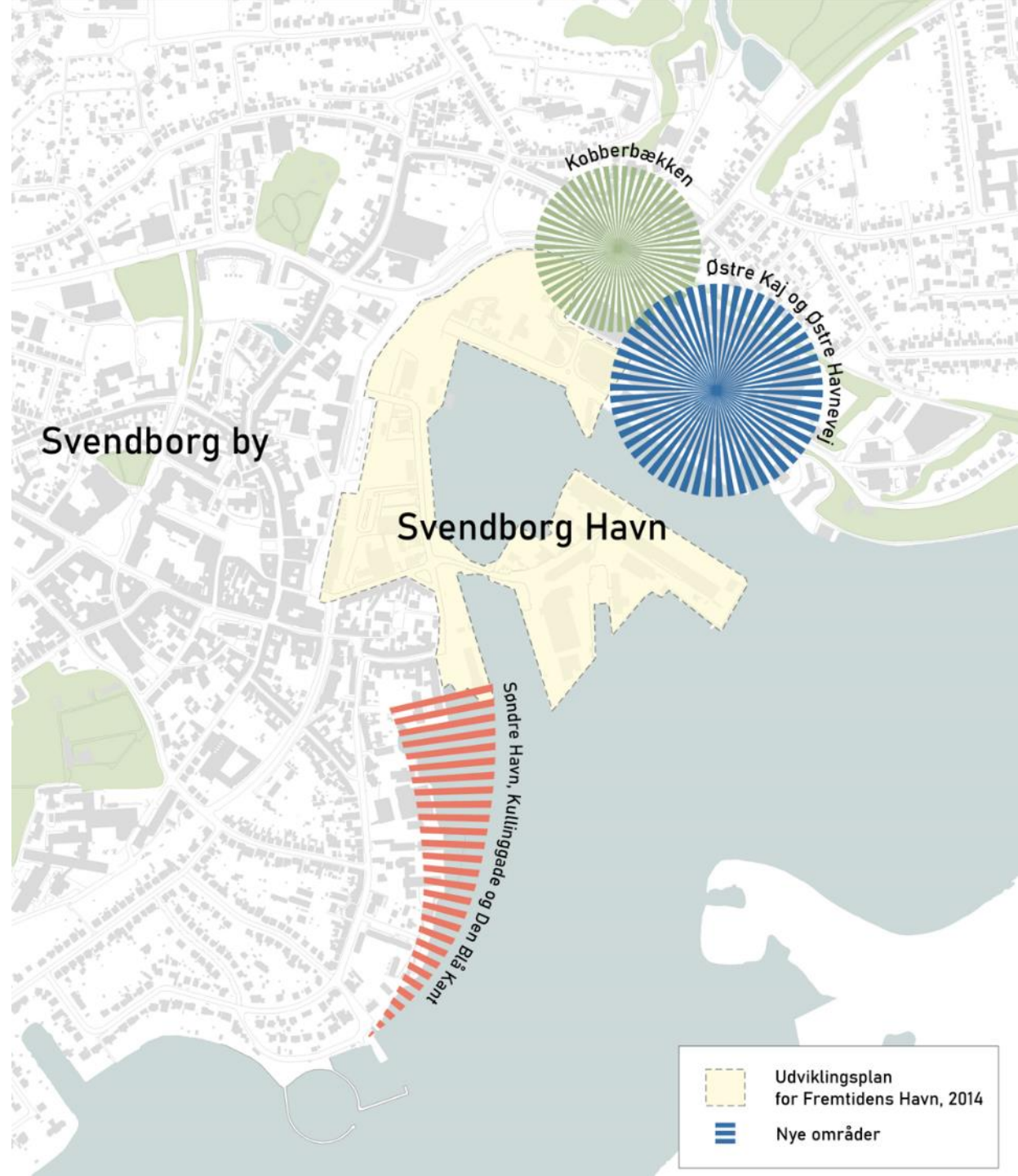
Ny strategi for højvandsbeskyttelse



Udviklingsplan 2024

Ny udviklingsplan 2024

- Bygger videre på Udviklingsplan fra 2014
- Opdatering med realiserede projekter
- Udvidelse med nye, aktuelle områder og temaer
- Med idéer og forslag fra borgermøde, maj 2023
- Følges af en lovpligtig Miljøvurdering
- Sammenhæng med revision af Kommuneplanen
- særlig anvendelse, rækkefølge for boligudbygning mv.



Idéer og forslag

Åbning af Kobberbækken

Mødested: Ørkild Voldsted
Tidspunkt: kl. 15:30

Østre Havn - Fra kornindustri til ny udvikling

Mødested: Hudes Plads
Tidspunkt: kl. 16:00

Frederiksø - Kultur og Erhverv

Mødested: Parkeringsplads ved Petersen & Sørensen
Tidspunkt: kl. 16:00

Temamøde om Fremtidens Havn

Mødested: Rundbuehallen
Tidspunkt: 17:30-20:00

Den Blå Kant - Søndre Havn

Mødested: Færgekiosken
Tidspunkt: kl. 16:00

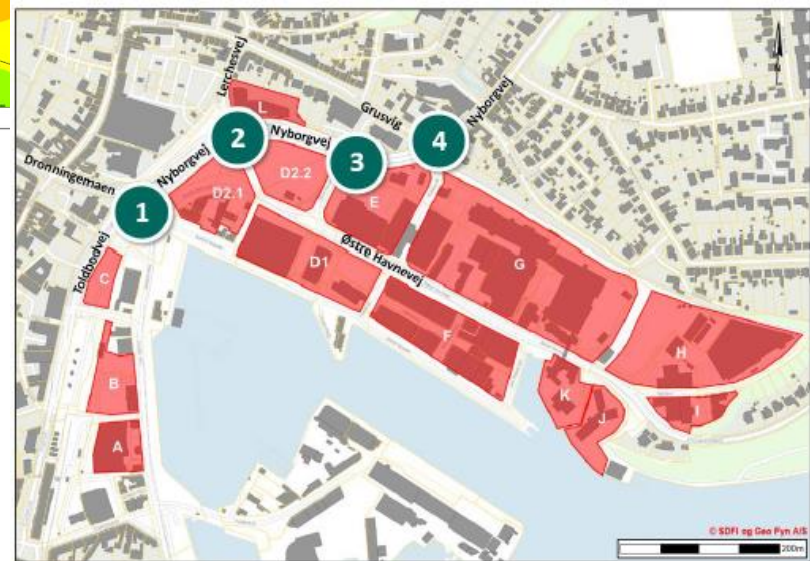
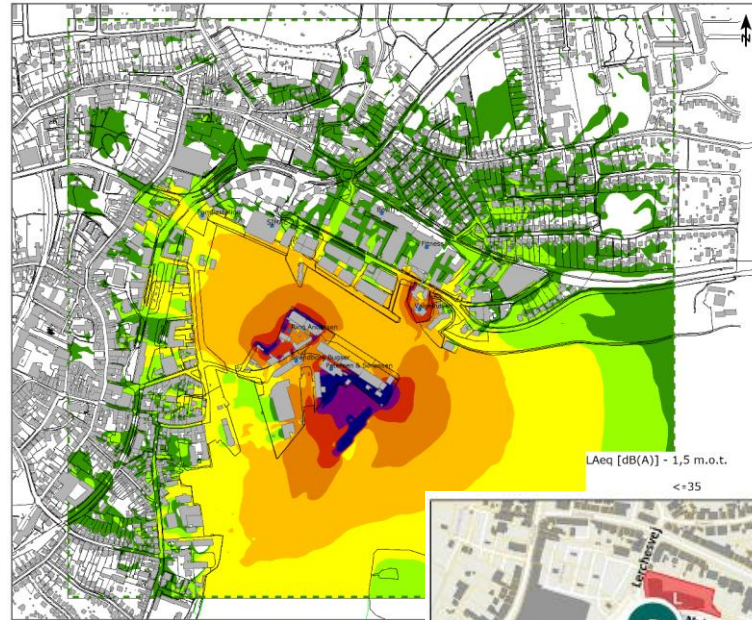


Ny viden til udviklingsplanen

- Kan vi imødekomme ønsker og forslag?
- Hvilke nye funktioner kan/skal der være?
- Hvordan skal balancen mellem dem være?

Ny viden og anbefalinger fra

- Detailhandelsanalyse, havn og kommune
- Støjundersøgelse, særligt vedr. Østre Kaj
- Trafikanalyse, Ny Østre Havnevej
- Volumenstudier mv. – kvaliteter, byrum og landskab, infrastruktur og bebyggelse (anvendelse, højder, tæthed etc. i forhold til havn og den omgivende by



Temamøde for Kommunalbestyrelsen 19/3

- ny viden, forudsætninger og skitser



Svendborg
Kommune



Frederiksø



1930



2014



2023

Nordre Kaj



1956

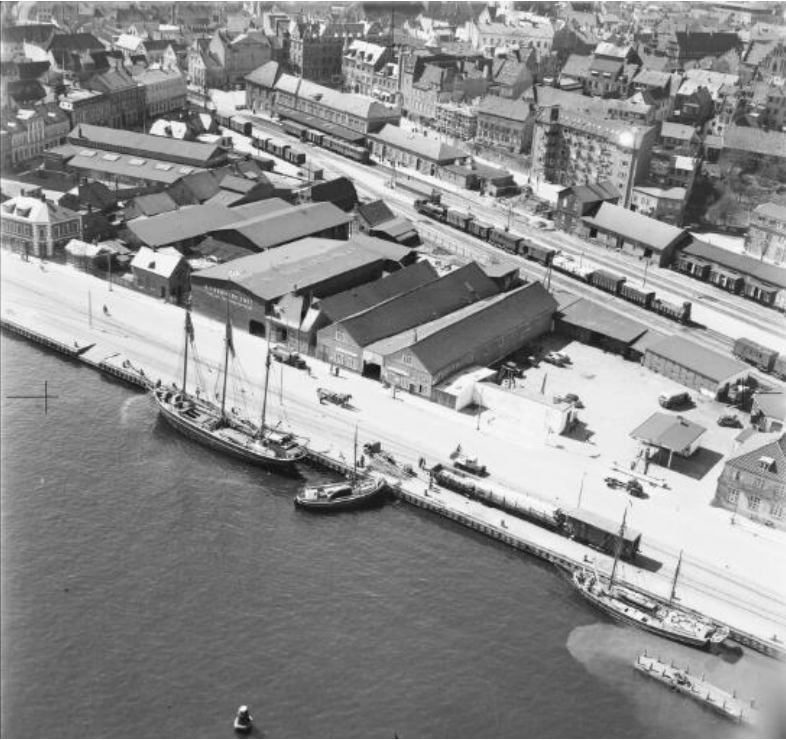


2007



2024

Jessens Mole



1946



1970



2020

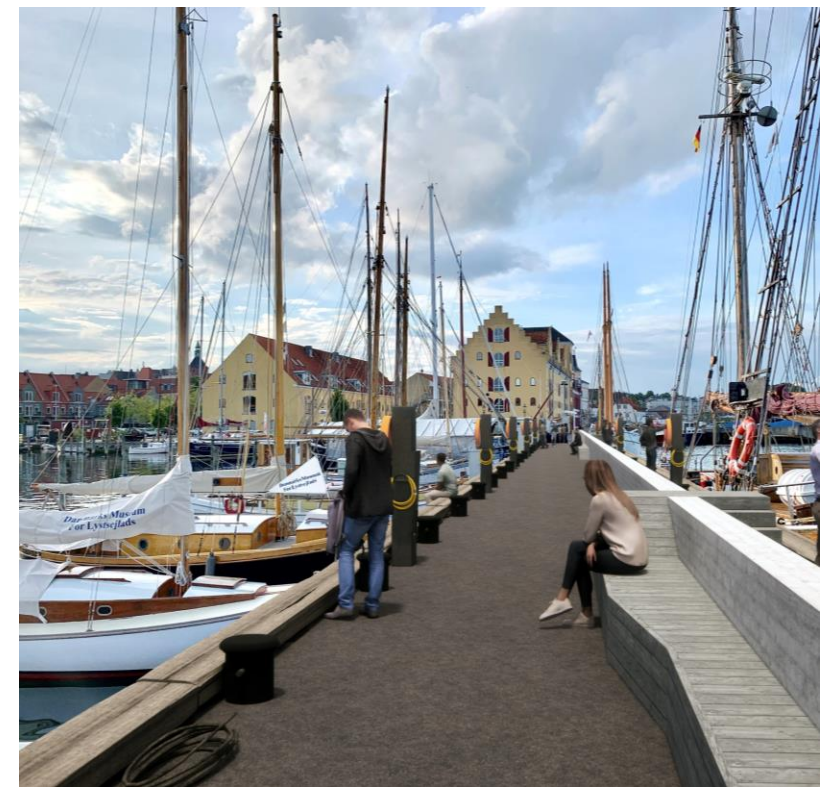
Den Blå Kant



1955



2019



2026

Østre Kaj



1956



2017



2023

Skitser til ny udviklingsplan - fokus på områder ved Østre Havnevej



Svendborg
Kommune



Vision

Udviklingsplan for Fremtidens Havn 2014

"Svendborg Havn skal være en åben og bæredygtig bydel med rod i den maritime arv – her skal arbejdspladser, uddannelse og boliger leve i tæt samspil med kulturelle tilbud og aktiviteter på vand"

Fra bløde brinker...



Før 1900
Kysten som zone, en gradvis overgang mellem vand og land.

... til hårde kanter...

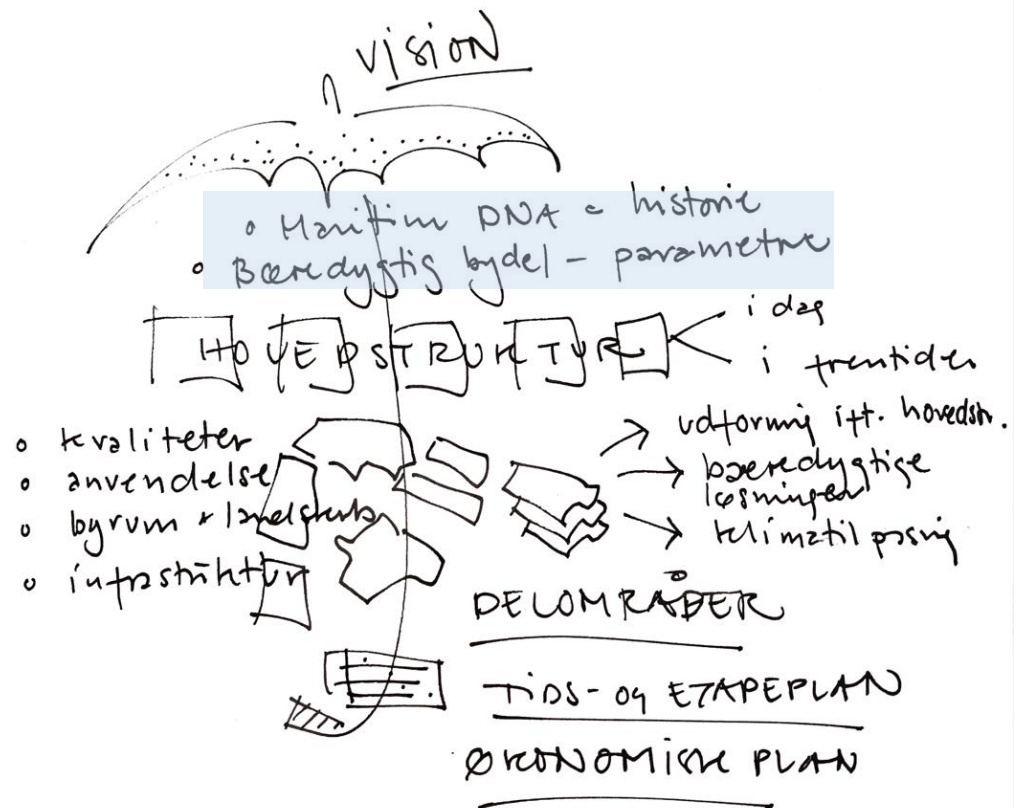


ca. 1900-2023
Kystens forstås som en linje. Muliggjort ved konstruktionsmetoder og industri.

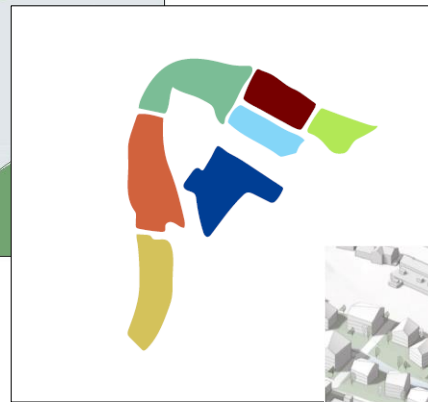
... til en ny forståelse af at leve ved/med vandet.



2024 -
Vi må indretter vores byer ved vandet, således at de kan tåle vand.



Fra vision til konkrete delområder



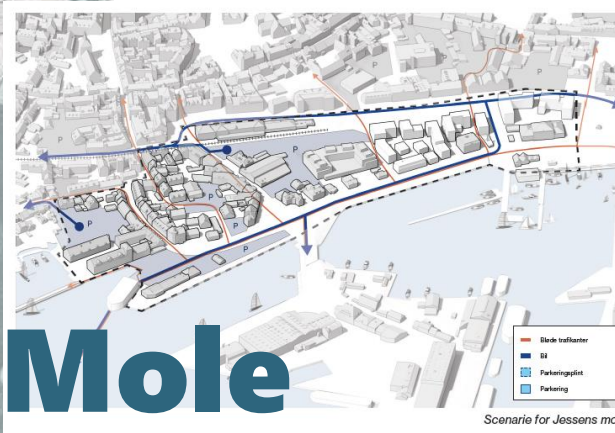
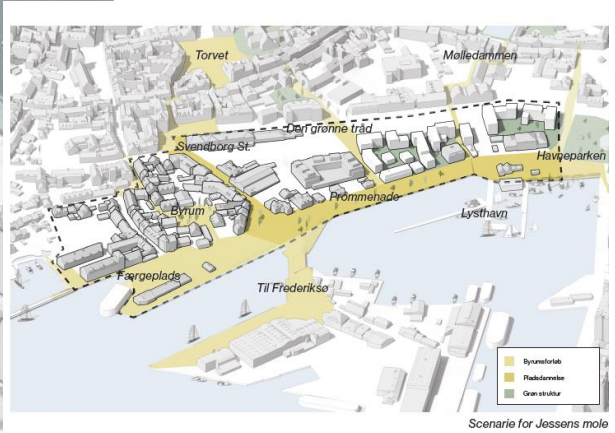
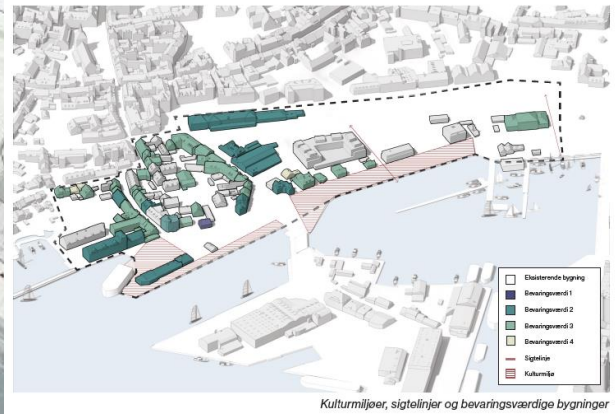
Scenarie for "Kellogsområdet"



Mellem by og havn – nordlige del



- Hvordan understøttes vision, hovedprincipper og –struktur her?
- Hvad er de mest bæredygtige løsninger? (trafikknudepunkt)
- Hvordan er Den Blå Kant udformet i dette område? (skitse til udformning af højvandsmur)



Delområde Jessens Mole

Nye delområder mod øst

- Hvordan understøttes vision, hovedprincipper og –struktur her?
- Hvad er de mest bæredygtige løsninger? (transformation, genanvendelse og grønt)
- Hvordan er Den Blå Kant udformet i dette område? (skitse til udformning af højvandsmur)



Kulturmiljøer, sigtelinjer og bevaringsværdige bygninger



Scenarie for "Kellogsområdet"

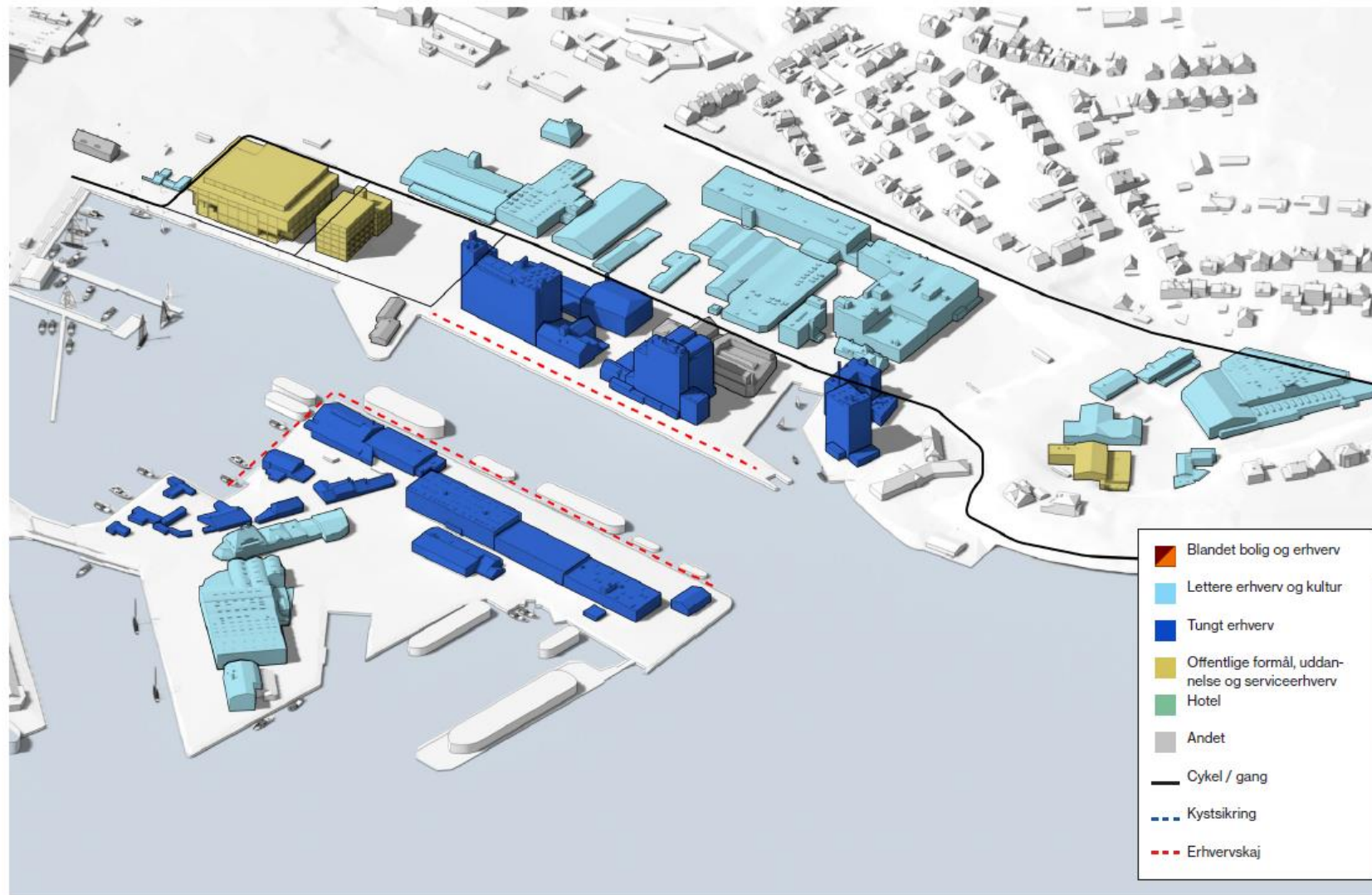


Scenarie for "Kellogsområdet"

Eksisterende anvendelse

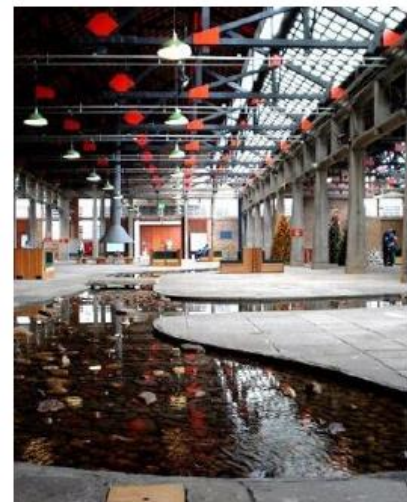
Tre delområder, der ses i sammenhæng ift. fremtidig udviklingsretning

- Kvaliteter
- Landskab og byrum
- Infrastruktur
- Anvendelser (ift. støj og erhvervshavn)
- Forslag til nybyggeri og transformation
- **Udvikling i etaper** afpasset efter rækkefølge for boligudbygning jf. Kommuneplanen



Eksisterende anvendelse på den østlige del af havnen

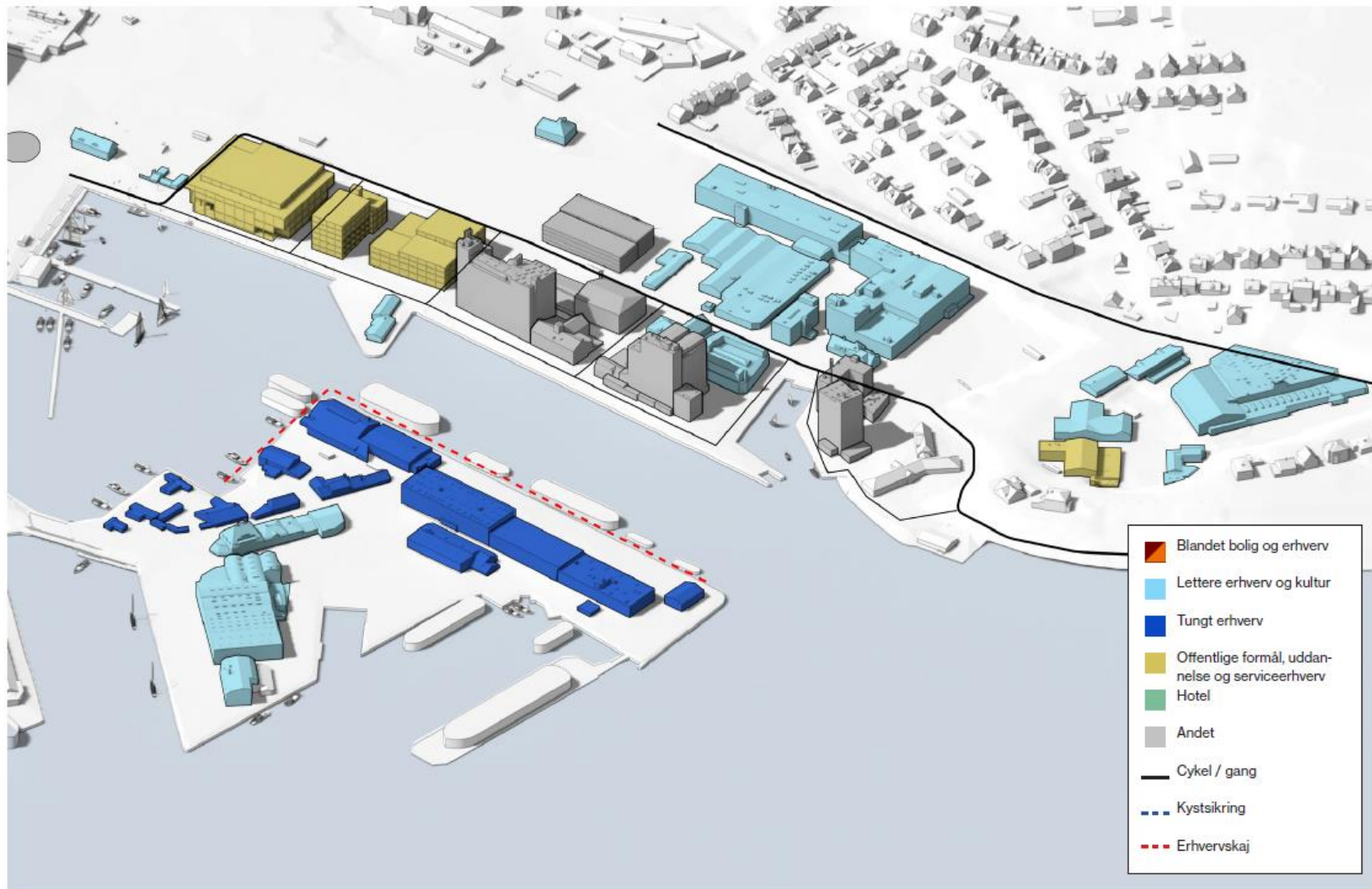
Etape 1



Aktiviteter på kajen



Aktiv st etage



- Blandet bolig og erhverv
- Lettere erhverv og kultur
- Tungt erhverv
- Offentlige formål, uddannelse og serviceerhverv
- Hotel
- Andet
- Cykel / gang
- Kystsikring
- Erhvervskaej

Scenarie for anvendelse på den østlige del af havnen

Etape 2



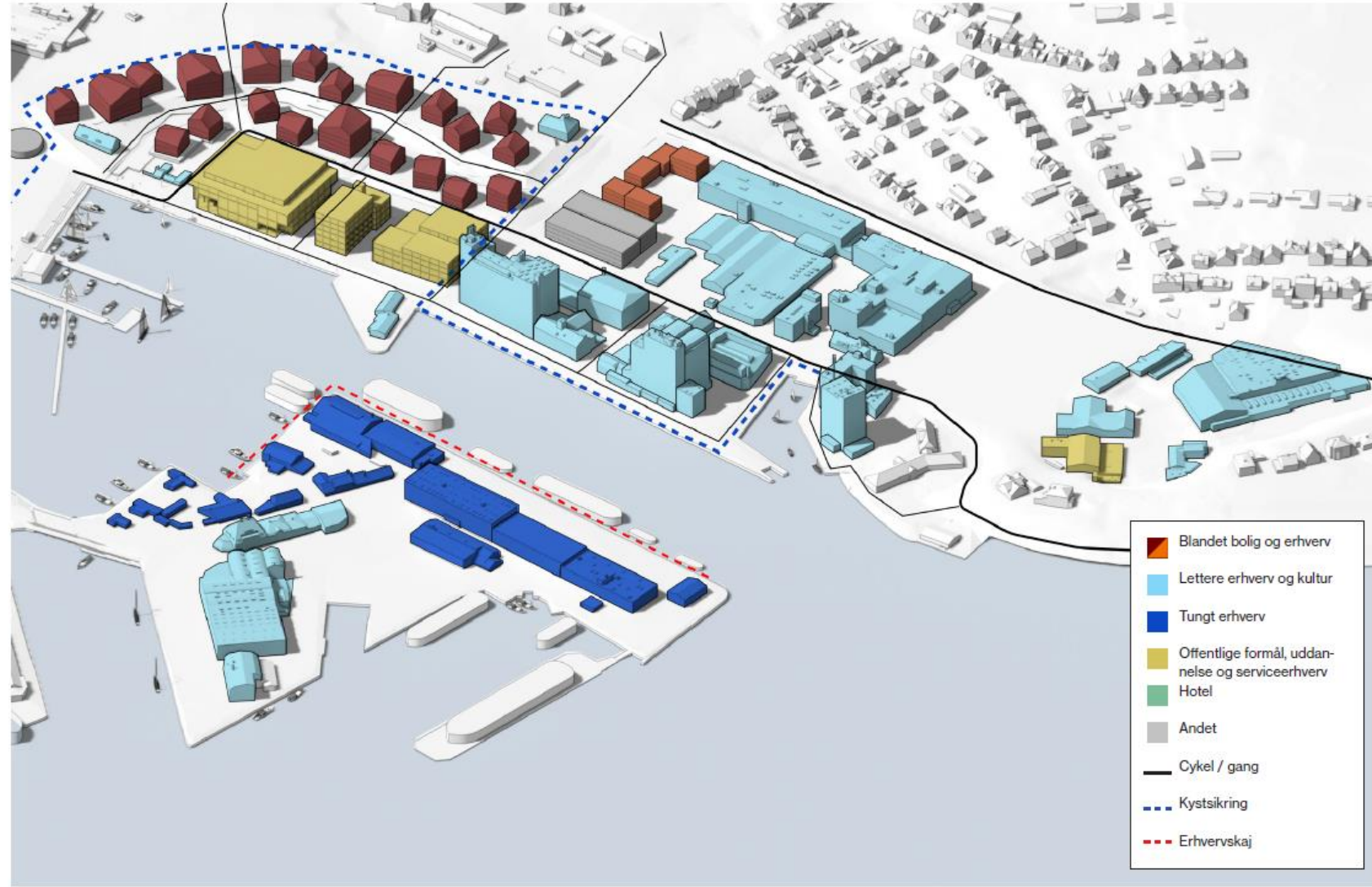
Nye boliger, punkthuse



Museum



Maritim industri indentitet



Scenarie for anvendelse på den østlige del af havnen

Etape 3



Nye boliger, tæt lav



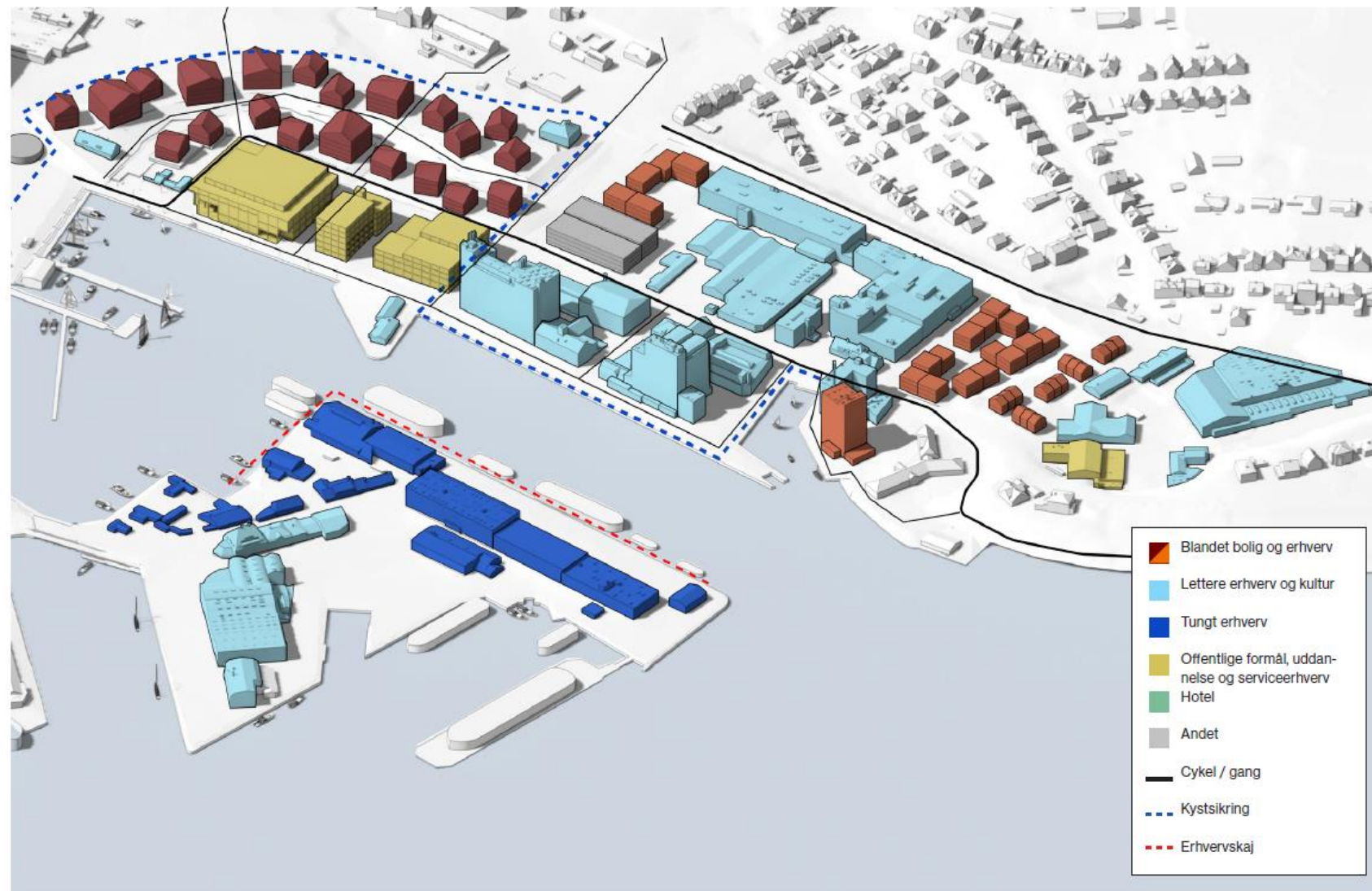
Nye boliger



Ny lav bebyggelse



Maritim industri indentitet



Scenarie for anvendelse på den østlige del af havnen

Etape 4



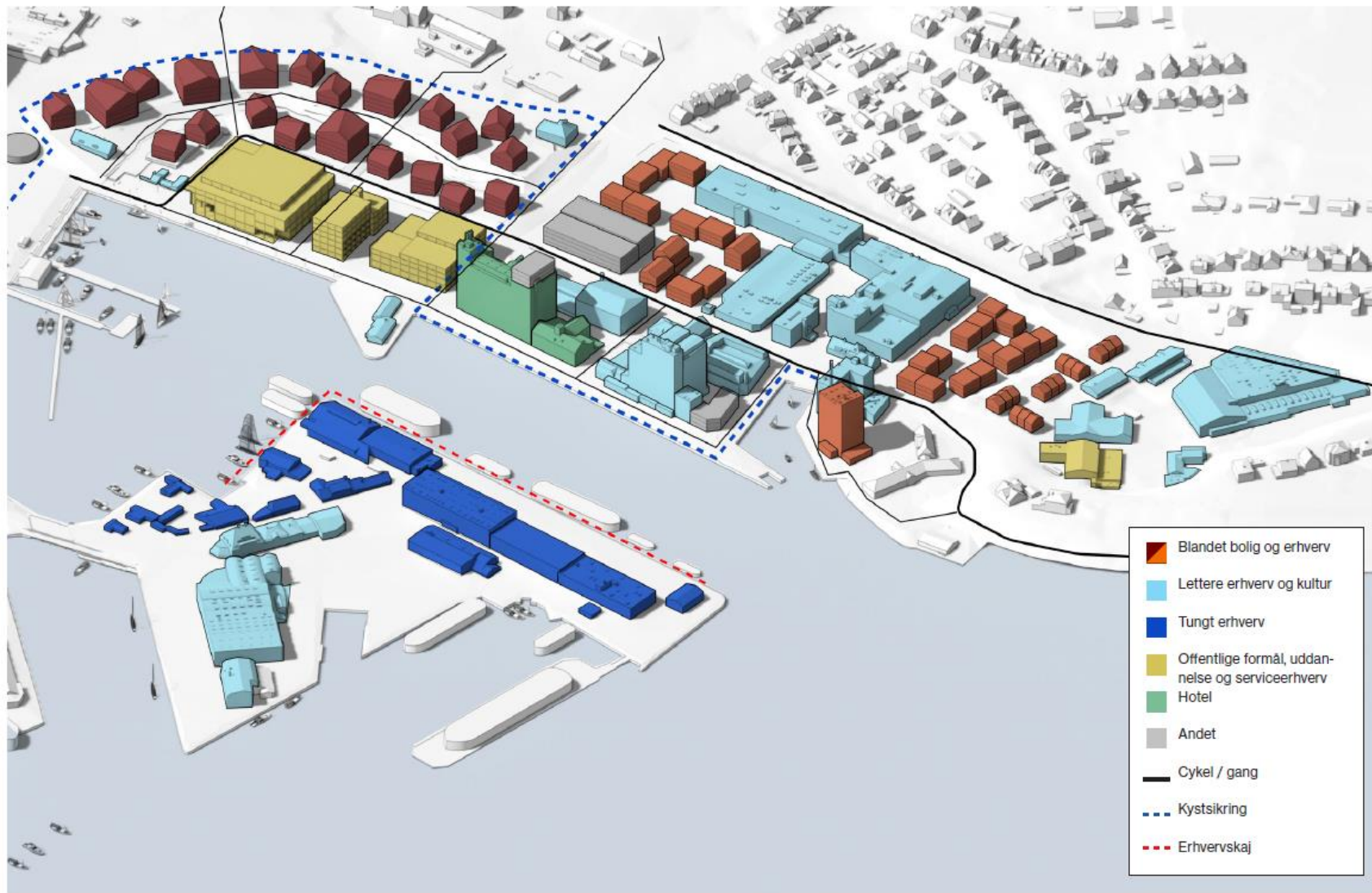
Add on



Ny lav bebyggelse



Ny ydre skærm



Scenarie for anvendelse på den østlige del af havnen



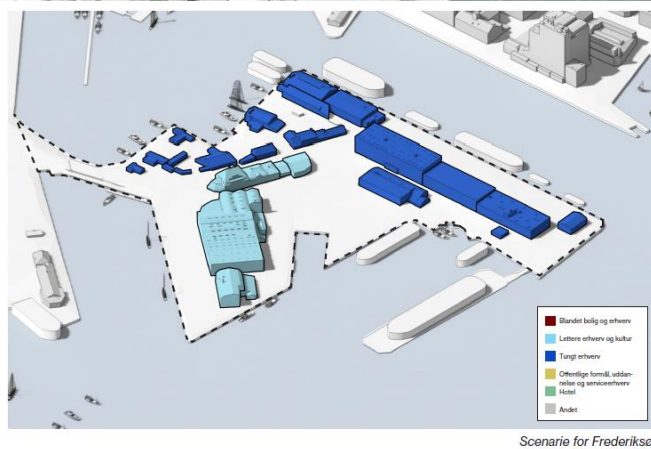
Kulturmiljøer, sigtelinjer og bevaringsværdige bygninger



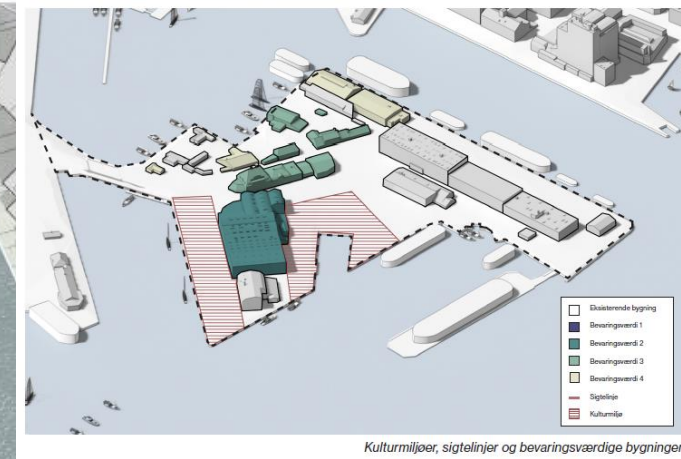
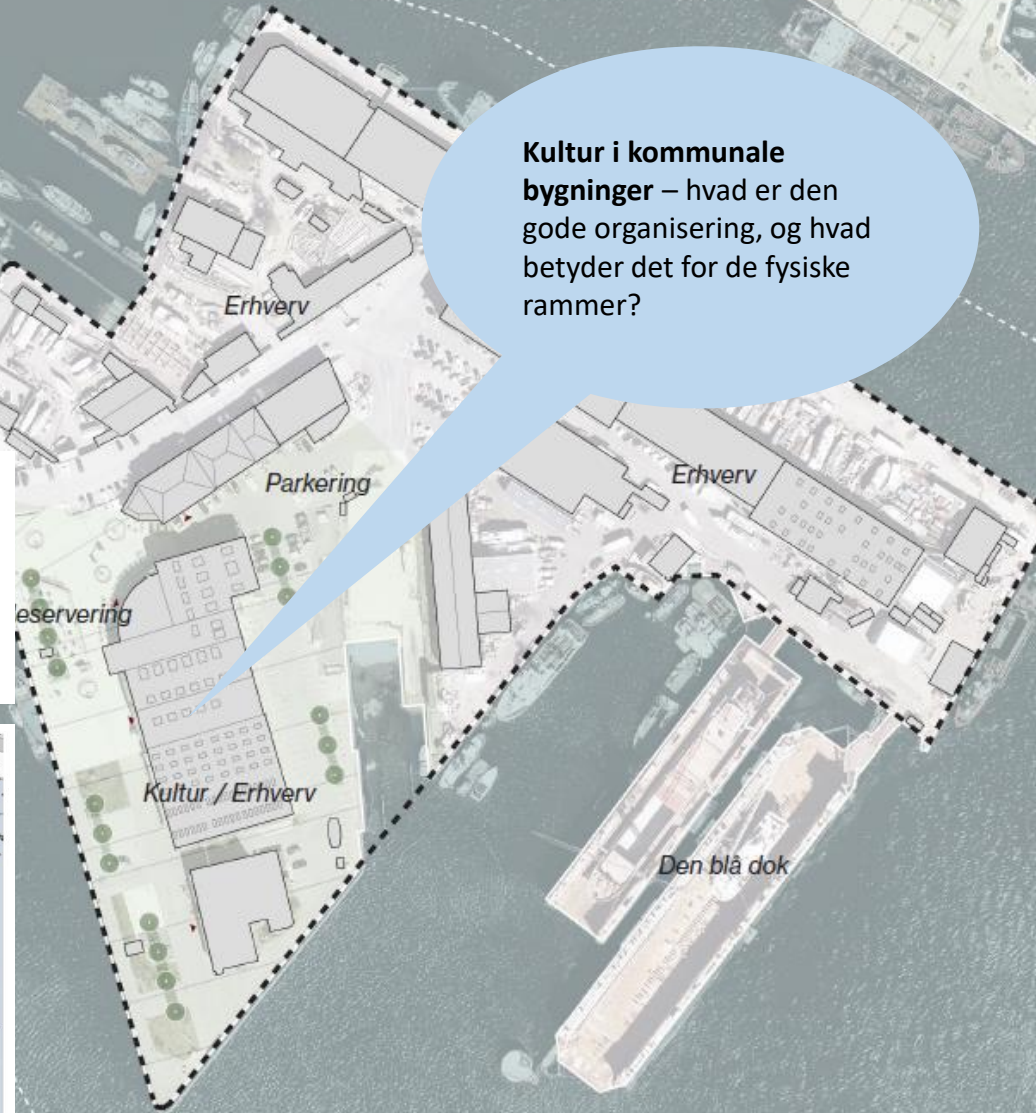
Delområde Frederiksø

Kultur i kommunale bygninger – hvad er den gode organisering, og hvad betyder det for de fysiske rammer?

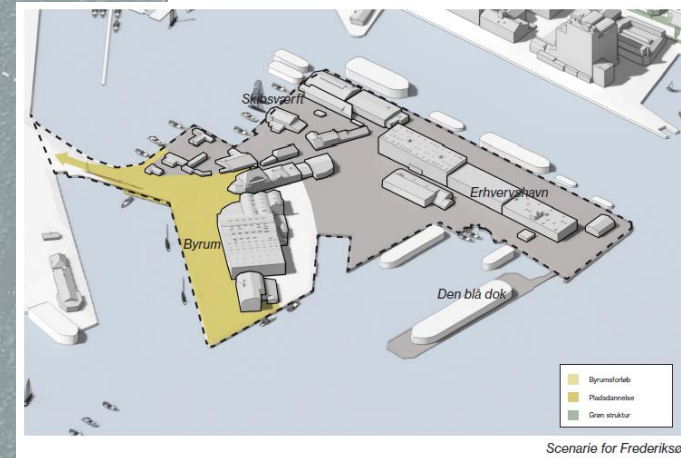
- Hvordan understøttes vision, hovedprincipper og –struktur her?
- Hvad er de mest bæredygtige løsninger? (social bæredygtighed og genanvendelse)
- Hvordan er Den Blå Kant udformet i dette område (zone, der kan oversvømmes)



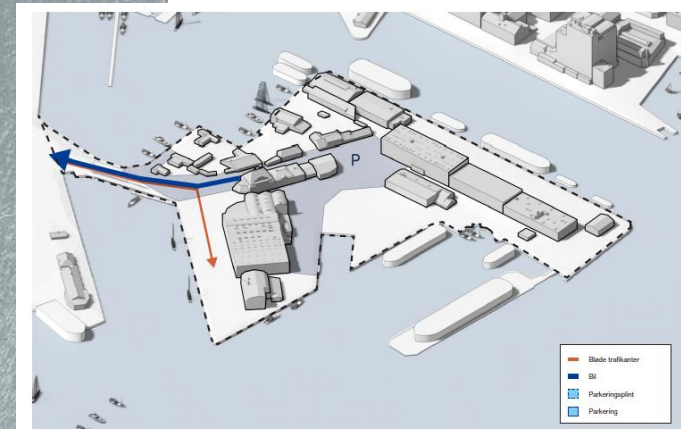
Scenarie for Frederiksø



Kulturmiljøer, sigtelinjer og bevaringsværdige bygninger



Scenarie for Frederiksø



Scenarie for Frederiksø

Fremtidens Frederiksø

19/3 2024
Temamøde

13/8 2024
Temamøde om Frederiksø

Aug. 2024
Politisk behandling:
oplæg til ny model
forud for budgetforhandlinger

2025 →
Implementering af ny organisering
Betydning for kommunal
understøttelse og fysiske rammer

Bæredygtig udvikling og drift –
som en del af Fremtidens
Havn



- **Status på kulturpartnerskaber** resultater og udfordringer
- **Input** fra nuværende lejere og direkte berørte aktører
- **Præsentation og drøftelse af scenarier** for fremtidig organisering samt ressourcer i form af kommunal understøttelse og fysiske rammer
- **Administrationens faglige indstilling og anbefalinger** vedr. scenarier for fremtidig organisering samt ressourcer i form af kommunal understøttelse og fysiske rammer

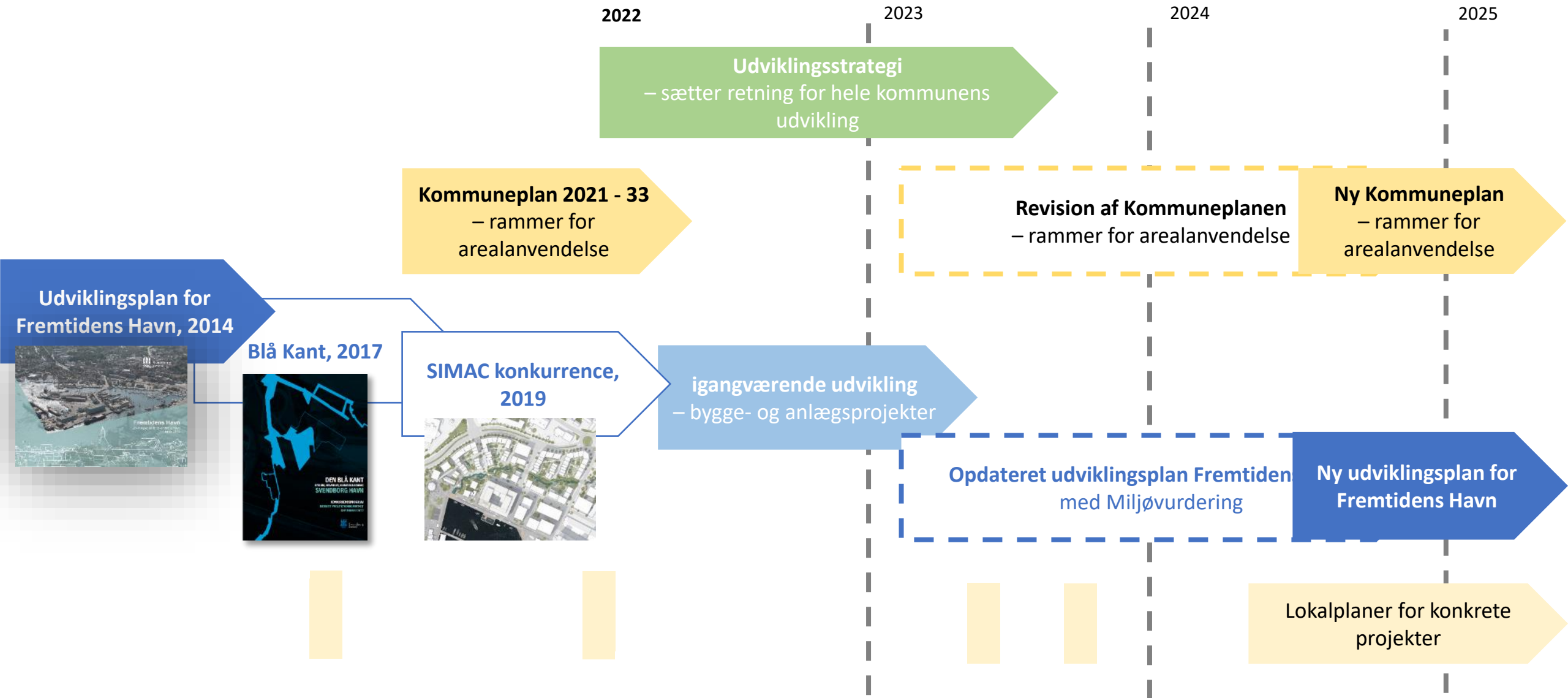
Videre proces



Svendborg
Kommune



Sammenhæng i planlægningen over tid



Videre proces

- **30. april 2024** – Anlægsseminar
- **7. maj 2024** – Temamøde om Detailhandelsanalyse
- **13. august 2024** - Temamøde om Frederiksø på Frederiksø
- August 2024 – politisk behandling af eventuel ny model for organisering og understøttelse af de kulturelle lejere samt drift af de kommunale bygninger på Frederiksø
- **Medio 2024** – beslutning om udbud af arealer på Godsbanearialet
- **December 2024** - Forslag til ny udviklingsplan til politisk godkendelse sammen med forslag til ny kommuneplan
- **Primo 2025** – Offentlig høring sammen med forslag til ny kommuneplan

Overordnet tids- og procesplan pr. 06/24

